



Mauricio Urzúa U.
Arquitecto

MANSO DE VELASCO Nº 668 - 3er PISO - FONOS / 543940- 543941 FAX / 543943 - CURICO
E MAIL - MUARQUITECTURA@ENTELCHILE.NET.

Mauricio Urzúa U.
Arquitecto

Oficina Mauricio Urzúa U.
Arquitectura y Construcción.

INFORMACION DE LA OFICINA.

03/06/2008

Nombre	: Mauricio Urzúa U. / Arquitectura y Construcción.
Dirección	: Avenida Manso de Velasco N° 668 – 3er piso Curicó.
R.U.T.	: 8.132.468 – 9
Colaboradores	: Mauricio Urzúa U. - Arquitecto U. de Chile. Pablo Urzúa G. – Constructor Civil. Jorge Marambio - Arquitecto Benedicto Villarroel S. - Proyectista Arquitectónico Ronnie Bravo - Dibujante Marcelo Villarreal R. – Adquisiciones Carmen Gloria Quezada P – Secretaria.
Actividad Principal	: Construcción y diseño Agroindustrial. Construcción y diseño de Viviendas.
Principales Clientes	: Copefrut, Solfrut, Multitiendas Marión Manieu, Fundición Curicó, Cenkiwi, Cecinas Soler e Hijos, Discover Wine, Estadio Español, Surfrut, Fruticola Olmué.
Instalaciones	: Oficina general de 140.00 m ² ubicada en la subida del cerro Carlos Condell y a tres cuadras de la plaza de Armas. Bodega de 600 m ² , en el Acceso Sur de la Ciudad.

TIPOLOGIA DE OBRAS.

OBRAS AGROINDUSTRIALES.

OFICINAS GENERALES COPEFRUT.

Mandante : **Copefrut.**
Ubicación : Panamericana Sur, Km. 189.
Participación : Construcción.
Superficie : 1.100 m²



Fachada Copefrut

OFICINAS GENERALES Y BODEGAS SURFRUT.

Mandante : **Surfrut. Ltda.**
Ubicación : Romeral s/n.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : Oficinas : 270 m²
Bodegas : 1.200 m²



Vista Interior / Copefrut

GALPON Y OFICINAS SURFRUT.

Mandante : **Surfrut. Ltda.**
Ubicación : Av. Ramón Freire N° 1390 - Romeral
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 796.35 m²



Vista Acceso / Surfrut

AMPLIACION CRIADEROS DE CERDOS.

Mandante : **Sr. Angel Soler**
Ubicación : Camino Los Castaños, Curicó.
Participación : Arquitectura.
Superficie : 1.674 m²

CASINO COPEFRUT.

Mandante : **Copefrut S.A.**
Ubicación : Panamericana Sur, Km 189. Curicó
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 560 m²



Vista Exterior Fachada / Surfrut

CASINO VIÑA MONTES S.A.

Mandante : **Viña Montes S.A.**
Ubicación : Viña Los Nogales – Tutuquén.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 156 m²



Casino Copefrut

AMPLIACION CENKIWI.

Mandante : **Copefrut S.A.**
Ubicación : Panamericana Sur, Km.172.
Participación : Construcción.



Fachada Cámaras / Cenkiwi

**OFICINAS GENERALES, SALA DE EMBOTELLADO,
ACCESO VIÑA, PATIO DE ACOPIO.**

Mandante : **Viña Discover Wine.**
Ubicación : Viña Los Nogales, Tutuquén - Curicó
Participación : Arquitectura y Construcción.



Acceso / Fundición Curicó

2 CAMARAS DE FRIO.

Mandante : **Sr. Luis Paredes.**
Ubicación : Panamericana Sur, Km 292.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 925 m²

FUNDICIÓN CURICO.

Mandante : **Sr. Luis Paredes.**
Ubicación : longitudinal Sur, Km 191.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 315 m² de oficinas generales
y remodelación galpones.



Vista Interior / Fundición Curicó

CAMARA DE FRIO.

Mandante : **Sr. Eduardo Schneider Espinosa.**
Ubicación : Camino El Bolder, Curicó.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 397 m²

BODEGA AGROPAR. (4.000.000 LTS.)

Mandante : **Sr. Luis Paredes.**
Ubicación : Panamericana Sur, Km 172. Teno.
Participación : Arquitectura y Construcción. 2ª etapa.
Superficie : 1.760 m²



Bodegas Agropar

PORTERIA AGROPAR.

Mandante : **Sr. Luis Paredes.**
Ubicación : Panamericana Sur, Km 172. Teno.
Participación : Arquitectura y Construcción..
Superficie : 13.20 m²



Portería Acceso / Agropar

**DEPARTAMENTO AGRONOMICO
COPEFRUT – CURICO**

Mandante : **Copefrut S.A.**
Ubicación : Panamericana Sur, Km 185 - Curicó.
Participación : Arquitectura y Construcción..
Superficie : 741.09 m²



*Acceso Depto. Agronómico
Copefrut - Curicó*

PACKING FRUTAM S.A.

Mandante : **Frutam S.A.**
Ubicación : Camino a los Niches Km. 13 - Curicó.
Participación : Arquitectura y Construcción..
Superficie : 2.998,40 m²



*Depto. Agronómico
Copefrut - Curicó*

CAMARAS COPEFRUT - CURICO

Mandante : **Copefrut S.A.**
Ubicación : Panamericana Sur, Km 185 - Curicó.
Participación : Arquitectura y Construcción..
Superficie : 3.000 m²



*Galpón Packing – Vista Interior
Frutam - Curicó*

**AMPLIACION CAMARAS Y PACKING
PLANTA CENKIWI - BUIN**

Mandante : **Cenkiwi S.A.**
Ubicación : Camino Alto Jahuel – Buin
Participación : Construcción.
Superficie : 3.250 m²



Cámaras de fríoCopefrut - Curicó

**OFICINAS GERENCIA
COPEFRUT – BUIN**

Mandante : **Copefrut S.A.**
Ubicación : Sector Padre Hurtado Parcela N° 15
Participación : Arquitectura y Construcción..
Superficie : 220.00 m²



BODEGAS COEXCA S.A

Mandante : **Coexca S.A.**
Ubicación : Longitudinal sur km. 259 - Maule
Participación : Construcción.
Superficie : 520,00 m²



*Planta faenadora
Coexca*

**FRUTICOLA JOSE SOLER – SOLFRUT
CAMARAS DE PALETIZADO**

Mandante : **José Soler y Cia. Ltda..**
Ubicación : Longitudinal Sur km. 187 - Curicó
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 3.088,24 m²



*Vista interior Cámara
Solfrut*

**PLANTA TRINIDAD EXPORTS
CAMARAS DE FRIO CONTROLADO**

Mandante : **Trinidad Exports S.A.**
Ubicación : Longitudinal Sur km. 171 – Teno.
Participación : Construcción.
Superficie : 5.518,20 m²



*Vista exterior - Cámaras
Trinidad Exports - Teno*



*Vista exterior - Cámaras
Trinidad Exports - Teno*



*Vista interior
Anden de Carga - Solfrut*



*Vista exterior - Cámaras
Trinidad Exports - Teno*



*Vista exterior – Casino y oficinas
Trinidad Exports - Teno*



*Vista exterior – Casino
Solfrut -Curicó*

PLANTA AGRISOUTH STATES S.A.

Mandante : **Agrisouth States S.A.**
Ubicación : Camino orilla de Maule 1342
Participación : Construcción.
Superficie : 9.602,00 m²



*Vista exterior
agrisouth*



Vista interior



agrisouth

**PLANTA COPEFRUT TENO
PLANTA FRIGORIFICA - TENO**

Mandante : **Copefrut S.A.**
Ubicación : Longitudinal Sur km. 170 – Teno.
Participación : Construcción.
Superficie : 3.000,00 m²



Estructura



Vista exterior



Vista interior

**PLANTA FRUTICOLA HIGUERA ORIENTE
PLANTA FRIGORIFICA – PARRAL**

Mandante : **Fruticola Higuera Oriente**
Ubicación : Longitudinal Sur km. 339 – Parral
Participación : Construcción.
Superficie : 3.500,00 m²



Vista interior



Vista interior/estructura



Vista exterior

OBRAS DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.

AMPLIACIÓN TIENDA MARION MANIEU.

Mandante : **Sra. Marión Manieu.**
Ubicación : Yungay 764 – Curicó.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 420 m²

TALLER DE CONFECCIONES MARION MANIEU.

Mandante : **Sra. Marión Manieu.**
Ubicación : Carmen 767 – Curicó.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 642 m²

AEROTRANS SERVICIO.

Mandante : **Sr. Iván Castro.**
Ubicación : Longitudinal Sur Km 187 – Curicó.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 141 m² oficinas generales
582 m² sala de ventas.

COMERCIAL ROMERAL.

Mandante : **Sr. Gonzalo Espinosa.**
Ubicación : Av. Manso de Velasco 320 – Curicó.
Concesionario Ford para Curicó.

CAPILLA COLEGIO POLITÉCNICO SN. JOSE.

Mandante : **Fundación Educacional
Sn. José de Curicó.**
Ubicación : Chacabuco 45 – Curicó.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 270 m²

GIMNASIO COLEGIO POLITÉCNICO SN. JOSE.

Mandante : **Fundación Educacional
Sn. José de Curicó.**
Ubicación : Chacabuco 45 – Curicó.
Participación : Arquitectura.
Superficie : 875 m²

MULTITIENDA.

Mandante : **Sra. Marión Manieu.**
Ubicación : Carmen 764 – Curicó.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 1.378 m² de Sala de Ventas.



Acceso / Politécnico Sn. José



Interior / Capilla Politécnico



Interior / Capilla Politécnico



Exterior / Gimnasio Politécnico



Exterior / Notaría de Rodt.



Acceso / Notaría Dominguez.

LOCAL COMERCIAL.

Mandante : **Sr. Roman Toral.**
Ubicación : C. Henriquez con Carmen – Curicó.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 328 m² Sala de Ventas.
375 m² Bodegas.

CONCESIONARIO GENERAL MOTORS.

Mandante : **Sr. Jesús Pons Martínez**
Ubicación : San Fernando.
Participación : Arquitectura.
Superficie : 2.400 m² Showrooms,
Oficinas Generales y Talleres.

NOTARIA DE RODT.

Mandante : **Sr. Eduardo de Rodt.**
Ubicación : Carmen esquina de Estado – Curicó.
Superficie : 279,30 m²

NOTARIA DOMINGUEZ.

Mandante : **Sr. Rodrigo Dominguez.**
Ubicación : Estado 263 – Curicó.
Superficie : 290,50 m²



*Acceso / Hogar de Ancianos
Sn. Vicente de Paul.*



Iglesia de La Merced.

HOGAR DE ANCIANOS SN. VICENTE DE PAUL.

Mandante : **Padre Teodoro Van Grieken.**
Ubicación : San Martín esq. Peña. – Curicó.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 1.020 m²

REMODELACIÓN IGLESIA LA MERCED.

Mandante : **Padre Teodoro Van Grieken.**
Ubicación : Merced esq. Chacabuco – Curicó.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 160 m²

IGLESIA TENO.

Mandante : **Obispado de Talca.**
Ubicación : Plaza de Teno
Participación : Arquitectura.
Superficie : 324 m²

IGLESIA VILLA PRAT.

Mandante : **Obispado de Talca.**
Ubicación : Plaza de Villa Prat.
Participación : Arquitectura.
Superficie : 450 m²

PLAZA PEAJE LATERAL 1 VIA

Mandante : Autopista central
Ubicación : Ruta 5 Sur - Molina
Participación : Arquitectura.
Superficie :



Peaje Lateral / Molina.

LOTEO CLUB DE GOLF- RINCONADA DE CHILLAN.

Mandante : Inversiones Parcinco Ltda..
Ubicación : Rinconada de Cato – Chillán /Ñuble
Participación : Arquitectura.
Superficie : 561,80 m²



*Exterior Club House
Club de Golf*



*Acceso Club House
Club de Golf*



*Acceso Club House
Club de Golf*



*Interior Club House
Club de Golf*

QUINCHO VIÑA VALDIVIESO – SAGRADA FAMILIA

Mandante : Viña Valdivieso S.A.
Ubicación : Calle Peteroa S/N – Sagrada Familia
Participación : Arquitectura y Construcción
Superficie : 60.00 m²



Quincho-Valdivieso

VIVIENDAS DE VERANO.

LAGO VICHUQUEN.

VIVIENDA BOWN.

Mandante : **Sr. Ronald Bown.**
Ubicación : Lago Vichuquén (Tunquelén.)
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 160 mts.2



Interior / Vivienda Familia Soler.

VIVIENDA VIEL.

Mandante : **Sr. Jorge Viel.**
Ubicación : Lago Vichuquén (Loteo el Arrayan.)
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 256 m² / Casa Visitas y Botes 159 m²
instalaciones exteriores,
caminos, muelles, estacionamientos.



Interior / Vivienda Familia Soler.

VIVIENDA SOLER.

Mandante : **Sr. José Luis Soler R.**
Ubicación : Lago Vichuquén (La Península)
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 219 m² / Casa Visitas y Botes 120 m²
más instalaciones exteriores.



Interior / Vivienda Urzúa

VIVIENDA FELIU.

Mandante : **Sr. Manuel Feliú.**
Ubicación : Lago Vichuquén (La Península Lote A)
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 180,5 m² vivienda, camino acceso.



Interior / Vivienda Urzúa

VIVIENDA GAETE.

Mandante : **Sr. Jaime Gaete.**
Ubicación : Lago Vichuquén La Península Lote B
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 169,5 m²

VIVIENDA FAMILIA SOLER.

Mandante : **Sres. Familia Soler.**
Ubicación : Lago Vichuquén La Península Lote B
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 903 m² más camino acceso.

VIVIENDA URZUA.

Mandante : **Sr. Carol Urzúa.**
Ubicación : Punta del Barco - Lago Vichuquén
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 151,20 m²

VIVIENDA CASTRO.

Mandante : **Srta. Angélica Castro G.**
Ubicación : Sitio 35 pta. Totorilla –
Lago Vichuquén
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 140 m²

VIVIENDA GIL.

Mandante : **Sr. Diego Gil.**
Ubicación : Sitio 45 - La península Lote B
Lago Vichuquén
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 345 m²

VIVIENDA VALDES.

Mandante : **Dr. Héctor Valdés.**
Ubicación : La península Lote B
Lago Vichuquén.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 182,20 m²

VIVIENDA NORAMBUENA.

Mandante : **Sr. Roberto Norambuena.**
Ubicación : La península Lote A
Lago Vichuquén.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 212,11 m²



Vivienda Castro.



Vivienda Gil.



Acceso /Vivienda gil



Vivienda Bertoni.

VIVIENDA PAREDES.

Mandante : **Sr. Luis Paredes Peralta.**
Ubicación : La península Lote A
Lago Vichuquén
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 261 m²

VIVIENDA BERTONI.

Mandante : **Sr. Patricio Bertoni**
Ubicación : Sitio 27 Loteo El Arrayán
Lago Vichuquén
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 360 m²



Interior / Vivienda Bertoni

VIVIENDA PONS.

Mandante : **Sr. Jesús Pons.**
Ubicación : Sector Los Palitos - Lago Vichuquén
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 267,21 m²



Vivienda Pons.

**CHILLAN.
VIVIENDA.**

Mandante : **Condominio La Cascada.**
Ubicación : Sector Las Trancas – Termas de Chillán
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 10 cabañas de 115 m² que suman un total
De 1.150 m².

VIVIENDA.

Mandante : **Condominio Palo Grueso.**
Ubicación : Sector Las Trancas – Termas de Chillán
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 12 cabañas de 128 m² que suman un total
de 1.5360 m²



Conjunto Viviendas Moreno

VIVIENDAS MORENO

Mandante : **Gerardo Moreno – Nicolas Moreno**
Ubicación : Sector La Quesería - Vichuquén
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 2 cabañas de 278,00 y 311.00 m²

VIVIENDA AMARAL

Mandante : **Horacio Amaral**
Ubicación : Predio La Isla – Lote B / Vichuquén.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 325.00 m²



Acceso Vivienda Amaral

VIVIENDA CORREA

Mandante : **Jaime Correa Hogg.**
Ubicación : Parcela 22 -23 Sector Punta Totorilla
Llico – Vichuquén.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 575.00 m2



*Vista desde el Lago
Vivienda Amaral*



Vista Acceso / Vivienda Correa



Vista Lago / Vivienda Correa



Vista Interior / Vivienda Correa

VIVIENDAS URBANAS.

VIVIENDA FISCHER.

Mandante : **Sr. Fernando Fischer.**
Ubicación : Parque Residencial Asturias
El Greco Lote 50 – Chillán.
Participación : Arquitectura.
Superficie : 461,30 m²



Vivienda Fischer.



Acceso / Vivienda Fischer.



Estacionamiento / Fischer.



Patio / Vivienda Fischer.

VIVIENDA CARRASCO.

Mandante : **Sr. Pedro Carrasco.**
Ubicación : Parque Residencial Asturias
Fco. De Goya Lote 18 – Chillán.
Participación : Arquitectura.
Superficie : 491,45 m²



Vivienda Carrasco

VIVIENDA FUENZALIDA.

Mandante : **Sr. Jorge Fuenzalida.**
Ubicación : Sector Zapallar – Curicó.
Participación : Arquitectura.
Superficie : 514,00 m²



Vivienda Fuenzalida

VIVIENDA MARIN.

Mandante : **Sr. Alejandro Marín.**
Ubicación : Altos de Zapallar – Curicó.
Participación : Arquitectura.
Superficie : 347,46 m²



Vivienda Marín.

VIVIENDA AGRODITZLER.

Mandante : **Sres. Agroditzler.**
Ubicación : Fundo El Sauce – Morza.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 228,15 m



Vivienda Marín.

VIVIENDA HERRERA.

Mandante : **Sra. Gabriela Herrera.**
Ubicación : Parcela 6 – los Cristales – Curicó.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 316,69 m²



Vivienda Herrera.

VIVIENDA PLANA.

Mandante : **Sr. Miguel Plana.**
Ubicación : A. Pérez Canto 760
Rucatreño - Curicó.
Participación : Arquitectura.
Superficie : 251,92 m²

VIVIENDA MUÑOZ.

Mandante : **Sr. Sergio Muñoz.**
Ubicación : Huesca 738 – Los Pirineos I - Curicó.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 267,21 m²



Vivienda Agroditzler.

VIVIENDA CRISPI

Mandante : **Sr. Jaime Crispi**
Ubicación : Av. Ramón Freire
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 241,47 m²



Vivienda Crispi.

VIVIENDA DATTAS – VARGAS

Mandante : **Jean Pierre Dattas – Virginia Vargas**
Ubicación : Av. Los Trapenses N° 4770
El Golf de Manquehue – Lo Barnechea
Santiago.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 334.00 m²



Vivienda Dattas

VIVIENDA RABIE - ARZOLA

Mandante : **Srs. Juan Carlos Rabie – Pamela Arzola**
Ubicación : Parcela N° 55 – Colonia Bernardo O'Higgins
Chillán.
Participación : Arquitectura.
Superficie : 406.00 m²



Vivienda Rabie-Arzola

PROYECTOS URBANOS.

Mandante : **Inmobiliaria Rucatremo.**
Proyectos : 45 viviendas
diferentes superficies
Diseños que suman
alrededor de 7.000 mts2.
Ubicación : Sector Oriente de Curicó.
Participación : Arquitectura y Construcción.



Condominio Rucatremo.

EDIFICIO VILANOVA

Mandante : **Inmobiliaria Vilanova**
Ubicación : Membrillar N° 513 - Curicó.
Participación : Arquitectura
Inspección Técnica.
Superficie : 2.050 m²



Edificio Vilanova.

EDIFICIO MANSO DE VELASCO (Oficinas)

Mandante : **Mónica Soler**
Ubicación : Avenida Manso de Velasco N° 668
Participación : Arquitectura y construcción.
Superficie : 453.00 m2



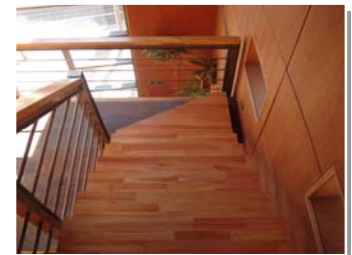
Edificio Vilanova.



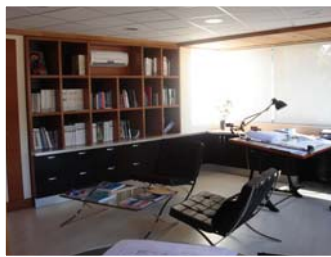
Edificio Manso de Velasco



Edificio Manso de Velasco



Escalera Interior



Interior / Manso de Velasco



Escalera Interior

URBANIZACIONES.

A.

Proyecto : **Al Sol de la Península.**
Ubicación : La Península, Lote 3 – Lago Vichuquén.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 42 Ha., 45 lotes de 5.000 m² c/u.

B.

Proyecto : **Jardines de la Península.**
Ubicación : La Península, Lote A y C – Lago Vichuquén.
Participación : Arquitectura.
Superficie : 51 Ha., 53 lotes de 5.000 m² c/u.

C.

Proyecto : **La Barca.**
Ubicación : Sector la Barca, entre Llico e Iloca.
Costa de la Provincia de Curicó.
Participación : Arquitectura y Construcción.
Superficie : 110 Ha., 52 lotes sobre 5.000 m² c/u.
y áreas comunes.